

# Hier "erleben" Sie optimale Baufinanzierung mit Top-Zinsen

## Sie suchen eine individuelle Beratung für eine Baufinanzierung?

Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Wir beraten Sie gerne für ein aktuelles Projekt oder auch für den späteren Immobilienerwerb.

Bei uns bekommen Sie einen Vergleich aus bis zu 400 verschiedenen Finanzierungspartnern wie Regionalbanken, Direktbanken, Versicherungen und Bausparkassen. Wichtig für Sie ist, dass zu einer Baufinanzierung eine kompetente und professionelle Beratung gehört, in der gemeinsam mit Ihnen erarbeitet wird, welches Produkt und welcher Finanzierungspartner für Sie die richtige Wahl ist.

Im ersten Schritt beraten wir Sie, ob Sie sich Ihr Vorhaben leisten können und wie Ihre optimale Finanzierungsstruktur aussehen könnte:

- Wie viel Tilgung wird eingebaut?
- Sind Sondertilgungen wichtig?
- Soll die Rate veränderbar sein?
- Wie lange möchten Sie Zinssicherheit haben?
- Welche Fördermöglichkeiten stehen Ihnen zu?

Natürlich erhalten Sie noch viele weitere Optimierungsmöglichkeiten und andere wertvolle Tipps rund um Ihre Baufinanzierung und Ihre Immobilie.

Sparen Sie wertvolle Zeit und lassen Sie uns für Sie arbeiten. Wir verhandeln für Sie günstige Konditionen und checken von Anfang an ab, ob Sie in die Richtlinien der jeweiligen Banken passen. Zudem wird bis zum Abschluss keine Schufa-Kreditanfrage gestellt und Sie verschlechtern sich dadurch nicht Ihre persönliche Situation.

Um sich auf eine Beratung vorzubereiten, sollten Sie vorab Ihre persönlichen Ausgaben prüfen, damit wir

Ihre Wunschrate berücksichtigen können. Denn nicht immer ist das, was monatlich laut Bank tragbar wäre, für Sie auch die optimale Rate.

Ganz wichtig ist auch, die kompletten Ersparnisse zu prüfen und dem Berater mitzuteilen. Denn manchmal kann ein wenig mehr Eigenkapital große Wirkung haben. Zudem sollte es eine entsprechende Rücklage geben, damit Sie nicht gleich einen Ratenkredit in Anspruch nehmen müssen, sollten unvorhergesehene Reparaturkosten auf Sie zukommen.

Sie treffen mit einem Immobilienerwerb eine langfristige Entscheidung, Daher ist es immer sinnvoll, sich Gedanken über die Lage der Immobilie zu machen. Je besser die Lage, desto besser die Nachfrage. Zudem wäre wichtig, einen Sachverständigen für die abschließende Kaufentscheidung hinzuzuziehen, der Ihnen bestätigt, dass die Immobilie keine versteckten Mängel hat.