

So finden Sie das passende Objekt!

1. Bestimmen Sie Ihre Bedürfnisse:

- Wie groß soll die Immobilie sein, damit alle Personen Platz darin haben?
- Wo soll die Immobilie liegen oder nicht liegen (Nähe Kindergarten, Arbeitsstätte, sozialer Brennpunkt etc.)?
- Ist die Raumaufteilung passend?
- Wie lange wollen Sie sich an die Immobilie binden?
- Achten Sie auf die Ausstattungsmerkmale. Was muss sein und worauf kann man verzichten?

2. Besichtigung durch Sie und einen Experten:

- Manchmal trügt der erste Schein. Achten Sie auf Mängel und lassen Sie sich eine Aufstellung geben, welche Maßnahmen in den vergangenen 15 Jahren durchgeführt wurden (Angabe des Jahres und des Gewerkes nicht vergessen).
- Wie ist die Immobilie ausgerichtet (z. B. Sonneneinfall)?
- Ist es laut in der Umgebung?
- Lassen Sie in jedem Fall die Immobilie von einem Experten besichtigen, damit Sie später keine versteckten Mängel entdecken, die einen hohen Sanierungskostenaufwand nach sich ziehen.

Ermitteln Sie die Gesamtkosten:

Hierbei unterscheiden sich die Kosten bei einem Kauf- oder Bauvorhaben.

Machen Sie sich eine Liste!

Damit Sie ersehen können, was bei einer Immobilie für Sie wichtig sein könnte, stellen wir Ihnen verschiedene [Links](#) zur Verfügung. Hier gibt es auch einen Link "Auf was sollte man beim Kauf achten". Sie gelangen auf eine Unterseite von www.test.de! In der rechten Spalte können Sie sich dann das Bauherrenprofil kostenlos herunterladen!